



Mendoza, 10 de marzo de 2026

LOTEO GRAL. ACHA

Solicitud suministro energía eléctrica - Expediente OPEN SGC N°: P11092023070282

Ubicación inmueble - suministro: Calle Gral. Acha y San Juan - Lavalle

Potencia solicitada: 169,4 kW. -

Tipo suministro: Loteos y Urbanizaciones. -

Nos dirigimos a Usted/es en respuesta a la solicitud de suministro de energía eléctrica para el inmueble de referencia, razón por la cual informamos la alternativa que EDEMSA propone al respecto, de conformidad a lo dispuesto en las normas legales vigentes:

ASPECTOS TÉCNICOS

Características de la Obra mínimo costo:

- Instalación de transformador trifásico de 315 KVA -13,2/0,400-0,231 KV a instalar en nueva SETA. -
- Construcción de SETA CN250 con elementos de H°A°. -
- Instalación de 1 equipo de comando y medición de alumbrado público.
- Tendido de aproximadamente 38 m CSMT 3x120mm² AL MT.-
- Tendido de aproximadamente 790 m conductor desnudo 1x35mm² ALAL MT.-
- Tendido de aproximadamente 178 m de Cable Preensamblado 3x95+50mm² AL BT. -
- Tendido de aproximadamente 730 m de Cable Preensamblado 3x95+50+25mm² AL BT. -
- Tendido de aproximadamente 818 m de Cable Preensamblado 3x50+50+25mm² AL BT. -
- Instalación de 28 soportes de madera de 7,5 m de altura con sus correspondientes morseterías y herrajes. -
- Instalación de 2 soportes de madera de 12 m de altura con sus correspondientes morseterías y herrajes. -
- Instalación de 16 soportes de H°A° 8/900 para BT. -
- Instalación de 1 soporte de H°A° 12/900 para MT.-
- Instalación de 1 soporte de H°A° 12/1200 para MT.-
- Instalación de 1 soporte de H°A° 8/1200 para BT. -
- Montaje de 1 cruceta MN 134R con sus correspondientes morseterías y herrajes. -
- Montaje de 1 crucetas MN 134S con sus correspondientes morseterías y herrajes. -
- Montaje de 2 crucetas MN 135 con sus correspondientes morseterías y herrajes. -
- Montaje de 2 crucetas MN 111 con sus correspondientes morseterías y herrajes. -
- Instalación de 2 juegos de 3 seccionadores MN242.-
- Instalación de 2 juegos de 3 descargadores de ZnO 15KV 10KA. -
- Instalación de 1 juego de 3 cadenas de MT orgánicas de retención.
- Instalación de 1 juegos de 3 seccionadores MN715.-
- Instalación de 11 riendas a tierra para BT. -
- Instalación de 2 riendas a tierra para MT.-
- Instalación de 19 puestas a tierra para BT. -
- Instalación de 2 puesta a tierra para MT.-

NOTA: el cliente deberá abonar el importe de \$ 14.680.389,27 correspondiente al costo adicional de potencia, para una potencia incremental de 199.3kVA.

COSTO DE OBRA

Costo de Materiales y Mano de Obra: \$115.630.811,12.- (INCLUYE costo adicional de potencia). -

Costo a cargo del solicitante, con posterior reintegro según lo establecido en Reglamento de Suministro de Energía Eléctrica. Dicho costo no incluye IVA.

No se incluyen artefactos de iluminación ni accesorios.




Confeccionó: FERNANDO M. CACHIAGUERRA Bosno, Ingeniero Electrónico Mendoza	Controló: FERNANDO O. DUSCIO Ingeniero de Ingeniería Electrónica Mendoza	Aprobó: IVAN ASTUDILLO SUBGERENTE PLANIFICACIÓN e INGENIERÍA GERENCIA TÉCNICA Mendoza
Firma y sello	Firma y sello	Firma y sello

FERNANDO M. CACHIAGUERRA

EDGARDO A. GONZALEZ
Intendente

CONSIDERACIONES

- La ejecución de la obra se realizará bajo sistema Obra por Tercero, a cargo del solicitante.
- Previo inicio de obras, el RT designado para la ejecución de la obra, deberá presentar todos los permisos, autorizaciones y demarcaciones necesarios para la ejecución de la obra, emitidos por entes públicos y/o privados, según corresponda, y que los mismos se encuentren vigentes al momento de la ejecución de los trabajos.
- El transformador de 315 KVA a instalar en la nueva subestación, será provisto por EDEMSA y el traslado e instalación será a cargo del solicitante.
- Se deberá contar con una mínima urbanización antes del comienzo de obra para posterior replanteo por parte de inspección.
- Para hacer efectiva la habilitación de la obra de distribución y alumbrado público, el R.T. deberá presentar la resolución del Consejo Deliberante, en la cual, el municipio correspondiente, acepta la donación de las calles que conforman el loteo, para uso y dominio público. En caso contrario, deberá iniciar el trámite de Servidumbre de Electroducto a favor de EDEMSA, y presentar un nuevo proyecto, para ser evaluado, con el sistema de Alumbrado Urbano Privado, cuyo tendido de fase y neutro, deberá estar separado, de la red de distribución domiciliaria.
- Cabe aclarar, que se ha dado factibilidad para el proyecto que comprende la electrificación de 86 lotes (1,8 kW c/u), 2 espacios de equipamientos (10 kW) y 46 luminarias de alumbrado público / privado de 100W c/u.
- Cabe aclarar que ya existen 11 viviendas con servicio que se adhieren a la potencia del transformador proyectado necesario de 315 kVA para abastecer el loteo. El traslado de las acometidas y reemplazo o no de pilas de medición, será a cargo y costo del solicitante.
- En caso de querer a futuro realizar una nueva etapa, deberá electrificar abriendo un nuevo expediente bajo la modalidad del sistema de obra por terceros de EDEMSA bajo los requisitos que demanda la EG002 para cualquier obra de electrificación de Loteos y Urbanizaciones.
- En caso de querer a futuro realizar una nueva etapa haciendo uso del "Espacio Reservado", deberá electrificar abriendo un nuevo expediente bajo la modalidad del sistema de obra por terceros de EDEMSA.
- Se recuerda que no se aceptarán reservas de potencia, en transformadores de distribución, para futuras etapas de electrificación de Loteos. Punto 7.10 de la norma EG002 última edición.
- De acuerdo a lo requerido en los informes de observaciones realizadas y la respuesta del R.T., éste deberá presentar previo a firma de acta de inicio de obra:
 - Hojas de datos garantizados por el fabricante del cable subterráneo de BT/MT (previa compra) con las características solicitadas en las ordenes de servicio emitidas, y hojas de datos garantizados por el fabricante de los gabinetes a utilizar en la obra. Se recuerda que sólo se aceptarán modelos comerciales disponibles prearmados, de pilares, con la correspondiente homologación vigente dada por EDEMSA. En estos casos el certificado de homologación, vigente, debe ser perfectamente trazable con el producto. Debe acompañar al mismo una especificación técnica (firmada por EDEMSA), instructivo o manual de instalación, operación, y garantía, como mínimo. Ver apartado 5.2.1 de la norma ETO 102 A1.
 - Presentar constancia de seguro de accidentes personales, o inscripción en Aseguradora de Riesgo de Trabajo (ART), del R.T. Y de todo el equipo de trabajo. Ver puntos 5.12 y 9.1 de la EG002 última edición. -
 - Presentar autorización del ente oficial correspondiente para los trabajos de zanjeo y/o túneles en espacios públicos. Asimismo, una vez terminados los trabajos de compactado del terreno, deberá adjuntar la aprobación final de la autoridad interviniente. Ver punto 6.13 de la EG002 última edición. -
 - Presentar copia actualizada de la inscripción en AFIP y/o constancia de ANSES. Ver punto 5.4 de la EG002 última edición. -
 - Detalle del plantel y equipos a utilizar en la construcción de la obra, solicitada en punto 6.20 de la EG002 última edición. -
- En caso de requerir poda o erradicación de forestales, el RT deberá cumplir con las normas vigentes en el organismo oficial pertinente, tramitando y haciéndose cargo de la autorización correspondiente (punto 6.17 de la EG002 última edición). -
- Se recuerda que deberá proceder al retiro de todas las instalaciones existentes, ya que EDEMSA, no recibe instalaciones, cuyas obras no han sido inspeccionadas. Además, deberá tener en cuenta, que todos los materiales a

<p>Confeccionó:</p>  <p>Firma y sello</p>	<p>Controló:</p>  <p>Firma y sello</p>	<p>Aprobó:</p>  <p>Firma y sello</p>
--	---	---

Pág. 2 de 4

utilizar en la obra, deben ser nuevos y de primer uso, cumplimentando todas las especificaciones técnicas de obra y materiales establecidas por EDEMSA, según puntos 6.23 - 7.7 y 12.6 de la EG002 última edición. -

- En caso de no cumplir con separaciones mínimas entre conductores exigida por telefónica entre soportes proyectados y postes existentes de telefónica, se deberá tramitar ante esta entidad el traslado de los soportes, o se deberá presentar solución alternativa para cumplir con esta exigencia.
- En caso de ser necesario por trabajos en adyacencias de canales de riego, hijuelas, etc., deberá presentar permiso de la entidad correspondiente (Ej. Hidráulica). Ver punto 6.16 de la EG002 última edición. -
- Todos los materiales retirados de la obra que sean propiedad de EDEMSA deberán ser devueltos en el COL (Primitivo de la Reta 471, Godoy Cruz) mientras que los rezagos de H°A° deberán ser desechados en vertederos habilitados. -
- El gabinete/pilastra de medición deberá ubicarse indefectiblemente y según lo establecido en el art. 5 inc. f) del Reglamento de Suministro de Energía Eléctrica, sobre Línea de Cierre Municipal, caso contrario deberá constituir la correspondiente Servidumbre de Electroducto y Paso a favor de EDEMSA.
- El reintegro está condicionado a la habilitación de la obra, y a la confección de la factura por parte del solicitante, de corresponder, de acuerdo a su condición fiscal, por el costo de la obra detallado arriba.

ASPECTOS COMERCIALES

Documentación a presentar

- *Solicitud de Factibilidad de Suministro Eléctrico, adjuntando la totalidad de la documentación requerida.
- *Copia Escritura del inmueble.
- *Copia Documento Identidad del titular y/o Apoderado (1° y 2° hoja).
- *Copia Constancia Inscripción en AFIP actualizada (CUIT).
- *Plano de Mensura y/o Loteo visado por la Dirección Provincial de Catastro.
- *Servidumbre de Electroducto y Paso.
- *Nota designación de Representante Técnico (RT).
- *Nota aceptación del cargo de RT.
- *Certificado habilitación profesional del RT.
- *Constancia de inscripción en ART del RT.
- *Plano de proyecto eléctrico.
- *Perfil de calles.
- *Memoria descriptiva de la obra.
- *Cálculos mecánicos y eléctricos.
- *Diagrama de cargas.
- *Copias del Estatuto Social de la Empresa y Acta Designación de Autoridades.
- *Copia Poder de Firma del Apoderado.
- *No registrar deudas en ningún otro suministro eléctrico.

ASPECTOS LEGALES

Las relaciones entre EDEMSA y los Usuarios del servicio eléctrico se rigen por el Reglamento de Suministro de Energía Eléctrica, el Régimen Tarifario, las Normas de Calidad del Servicio Público y Sanciones y normas concordantes y complementarias.

Servidumbre convencional de electroducto y paso, gratuita y perpetua a favor de EDEMSA


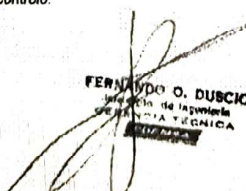

Si por razones técnicas debidamente justificadas y acreditadas, resultara necesaria la colocación del medidor en dominio o propiedad privada, el solicitante deberá ejecutar por su cuenta y cargo la obra eléctrica correspondiente de acuerdo a las especificaciones técnicas de EDEMSA, con posterior transferencia de las instalaciones y reintegro del valor de la obra conforme al art. 10 del Reglamento citado; y constituir -por su cuenta y cargo- la servidumbre convencional, gratuita y perpetua de electroducto y paso a favor de EDEMSA correspondiente, de acuerdo a la Ley 5518, art. 54 inc. i) Ley N° 6497, art. 17 Decreto N° 196/98, art. 15 del Contrato de Concesión, Resolución EPRE N° 11/99 y concordantes.

Ampliación de red - art. 10 del Reglamento de Suministro de Energía Eléctrica:

a) Límite de expansión: Cuando el Usuario solicite a la Distribuidora un nuevo suministro o ampliación de potencia y haya que realizar una expansión de la red existente para satisfacer sus requerimientos, se consideran las siguientes situaciones:

a.1) Que el Usuario se localice a menos de 400 metros de la red de Media Tensión existente medidos en línea de Media Tensión o de Baja Tensión a construir en la vía pública. En este caso la Distribuidora se hará cargo de las obras e inversiones necesarias para satisfacer el suministro requerido, incluyendo las inversiones de Distribución en Alta Tensión.

a.2) Que el Usuario se localice a una distancia mayor de 400 metros de la red de Media Tensión existente medidos en línea de Media Tensión o de Baja Tensión a construir en la vía pública. En este caso serán a cargo de la Distribuidora las obras hasta los 400 metros, y serán a cargo del Usuario desde los 400 metros en adelante. La Distribuidora reintegrará, parcial o totalmente la inversión realizada por el Usuario, en las

Confeccionó:  Firma y sello	Controló:  FERNANDO O. DUSCIO Firma y sello	Aprobó:  IVAN ASTUDILLO SUBGERENTE PLANIFICACIÓN e INGENIERÍA GERENCIA TÉCNICA Firma y sello
--	---	---

condiciones de reintegro descritas en este mismo Artículo.

a.3) Cuando por razones técnicas, la línea de Media o de Baja Tensión deba ingresar en propiedad del Usuario, los 400 metros se interrumpen en el punto límite de la propiedad. En este caso serán a cargo de la Distribuidora las obras hasta los 400 metros, o hasta el punto límite si esta distancia es menor de 400 metros; y el resto será a cargo del Usuario. La Distribuidora reintegrará, parcial o totalmente la inversión realizada por el Usuario, en las condiciones de reintegro descritas en este mismo Artículo, siempre y cuando el Usuario cumpla con la reglamentación que fije el EPRE respecto del libre acceso a las instalaciones.

a.4) Cuando se verifiquen las mismas condiciones de a.3), pero la Distribuidora, por razones de servicio desarrolle una línea que a su vez alimenta a otros usuarios, o con posibilidades de expansión del servicio, el caso se encuadrará en a.1) ó a.2), siempre y cuando el Usuario cumpla con la reglamentación que fije el EPRE respecto del libre acceso a las instalaciones.

b) Evaluación técnica: Cuando el Usuario solicite un nuevo suministro o ampliación de potencia, la Distribuidora hará una evaluación técnica que concluirá con la necesidad o no de expandir las redes. De esta evaluación se podrá inferir que para el suministro requerido:

b.1) No es necesario ni obra ni inversión alguna. En este caso el trámite continuará con la Instalación de Conexión a la Red.

b.2) Es necesario expandir la red o la capacidad, a cargo de la Distribuidora, por encontrarse el Usuario dentro de los límites establecidos en el apartado a.1) del presente Artículo.

b.3) Es necesario expandir la red o capacidad, a cargo de la Distribuidora y del Usuario, por encontrarse el Usuario dentro de los límites establecidos en el apartado a.2) del presente Artículo. En este caso la evaluación técnica deberá proveerse al Usuario como informe técnico fundamentado con las conclusiones, las alternativas a que hace referencia el apartado b.4) y b.5) del presente Artículo, costos y propuestas para la ejecución de las obras e inversiones.

b.4) Alternativa de mínimo costo: Es la obra de mínimo costo que permiten las redes existentes, que cumple con la calidad de servicio en función de la demanda existente en el lugar, que utiliza los sistemas constructivos normalizados más económicos. En esta evaluación no se incluirá ninguna expectativa de crecimiento de la demanda de nuevos suministros con relación a la obra proyectada. Si podrá incluir en la evaluación, a solicitud del Usuario, potencia remanente en relación con el propio suministro del Solicitante.

b.5) Alternativa proyectada por la Distribuidora: Es la obra que proyecta la Distribuidora en función de la estimación del crecimiento de la demanda en la zona, la mejora de la calidad de servicio, el plan de reposición de redes, etc.

b.6) El Usuario, una vez conocido el informe técnico, si no está conforme con la propuesta podrá designar un profesional de la especialidad que lo represente, o concurrir al EPRE para que analice el problema.

b.7) La Distribuidora deberá ofrecer alternativas para la ejecución de las obras que contemplen desde la ejecución completa por su cuenta, u otras formas donde el Usuario pueda ejecutar las obras que proporcionalmente le correspondan cuando no le satisfagan las condiciones impuestas por la Distribuidora, cumpliendo con todos los requisitos técnicos necesarios.

c) Proporcionalidad en los aportes: Cuando la obra o inversión se concrete con aportes compartidos entre la Distribuidora y el Usuario, el aporte de este último se establecerá en el menor valor que resulte de considerar de la alternativa de mínimo costo las siguientes posibilidades:

c.1) En forma proporcional a la distancia.

c.2) De acuerdo al costo de la obra a cargo del Usuario según lo establecido en el apartado a.2) del presente Artículo.

La obra a cargo del Usuario será la necesaria para la cobertura de su demanda. Si por cualquier razón la Distribuidora decidiera realizar una obra de mayor envergadura, el diferencial de costo correspondiente al total de la obra será a su exclusivo cargo.

d) Tiempos de respuesta: Los tiempos de respuesta de la Distribuidora deberán responder a lo indicado en las Normas de Calidad de Servicio y Sanciones, del Contrato de Concesión. Las demoras incurridas por el Usuario, podrán ser pasibles de sanciones que determinará el EPRE.

e) Reintegro General:

e.1) Si el Usuario se encuadra en Pequeñas Demandas tarifa 1, la Distribuidora deberá reintegrar al mismo el costo de la obra, descontando de la facturación en forma bimestral, el cargo fijo y el cargo variable correspondiente al consumo de energía eléctrica del Usuario. Durante el período de reintegro la Distribuidora facturará al Usuario el cargo por comercialización y los impuestos correspondientes al total de la energía consumida.

e.2) Si el Usuario se encuadra en Grandes Demandas tarifa 2, la Distribuidora, deberá reintegrar al mismo el costo de la obra, descontando de la facturación en forma mensual, el cargo por uso de red, el cargo por consumo de potencia y los cargos variables correspondientes al consumo de energía eléctrica en los tres tramos horarios. Durante el período de reintegro la Distribuidora facturará al Usuario el cargo por comercialización y los impuestos correspondientes al total de la energía consumida.

e.3) Para efectivizar el reintegro se debe considerar un período de hasta dos años contado a partir de la fecha de recepción de la obra. El reintegro cesará cuando el monto reintegrado alcance el valor de la obra o en su defecto al cumplirse los dos años antes mencionado, aunque no se haya alcanzado a reintegrar el costo total de la obra.


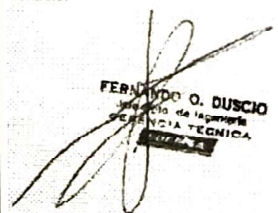

e.4) El reintegro deberá realizarse indefectiblemente al suministro definitivo para el que se ejecuta la obra. No se podrán computar a este efecto, total o parcialmente inversiones originadas en otros suministros que pertenezcan al mismo solicitante de obra.

e.5) La Distribuidora y el Usuario deberán acordar el costo de la obra. En caso de que no se llegara a un acuerdo, el EPRE será el encargado de dirimir la controversia.

f) Electrificación de Loteos y Urbanizaciones: Para el caso de una solicitud de suministro de loteos o urbanizaciones nuevas, las obras necesarias para la electrificación de los mismos estarán a cargo del titular del fraccionamiento o loteo. Las obras deben responder a los diseños constructivos y normas que la Distribuidora utilice para sus propias instalaciones. Las Normas Técnicas deberán contar con la aprobación del EPRE.

Al momento de solicitarse el primer suministro eléctrico dentro de dichas redes, las mismas deberán ser transferidas a la Distribuidora y pasarán a formar parte de sus propias instalaciones.

g) Reintegro por la electrificación de Loteos y Urbanizaciones:

<p>Confeccionó:</p>  <p>JUAN CARLOS VALLADARES Dir. Ingeniería Ingeniería Técnica EPRE</p> <p>Firma y sello</p>	<p>Controló:</p>  <p>FERNANDO O. DUSCIO Dir. Ingeniería Ingeniería Técnica EPRE</p> <p>Firma y sello</p>	<p>Aprobó:</p>  <p>IVAN ASTUDILLO SUPERENTE PLANTACIÓN e INGENIERIA GERENCIA TECNICA EPRE</p> <p>Firma y sello</p>
--	---	--

g.1) La Distribuidora deberá reintegrarle a los Usuarios el costo de las instalaciones eléctricas correspondientes a la urbanización o fraccionamiento. El reintegro se debe calcular como el valor total de obra multiplicado por la relación entre la superficie del lote y la del loteo.

g.2) Para efectivizar el reintegro se debe considerar un período de hasta cuatro años contado a partir de la fecha de transferencia de las instalaciones a la Distribuidora. El reintegro comenzará cuando el Usuario pida el suministro dentro del mencionado período de cuatro años y cesará cuando el monto reintegrado alcance el costo de las instalaciones eléctricas correspondientes a la urbanización o fraccionamiento, multiplicado por la relación que resulta de dividir la superficie del lote en la superficie del loteo, o en su defecto al cumplirse el período de dos años, aunque no se haya alcanzado a reintegrar el costo total de la obra.

g.3) El reintegro deberá realizarse indefectiblemente al suministro definitivo para el que se ejecuta la obra. No se podrán computar a este efecto, total o parcialmente inversiones originadas en otros suministros que pertenezcan al mismo solicitante de obra.

g.4) Se deberá considerar para el reintegro el costo de la obra pagado por el titular del loteo o fraccionamiento. En el caso que existan discrepancias entre la Distribuidora y los Usuarios respecto al costo total de la obra a reintegrar, se deberá realizar la presentación al EPRE que será el encargado de emitir la Resolución correspondiente.

g.5) Si los Usuarios se encuadran en Pequeñas Demandas Tarifa 1, la Distribuidora deberá reintegrar a los mismos el costo de la obra, descontando de la facturación en forma bimestral, el cargo fijo y el cargo variable correspondiente al consumo de energía eléctrica. Durante el período de reintegro la Distribuidora facturará al Usuario el cargo por comercialización y los impuestos correspondientes al total de la energía consumida.

g.6) Si algunos de los Usuarios se encuadra en Grandes Demandas Tarifa 2, la Distribuidora, deberá reintegrar al mismo el costo de la obra correspondiente a estos suministros, descontando de la facturación en forma mensual, el cargo por uso de red, el cargo por consumo de potencia y los cargos variables correspondientes al consumo de energía eléctrica en los tres tramos horarios. Durante el período de reintegro la Distribuidora facturará a los Usuarios el cargo por comercialización y los impuestos correspondientes al total de la energía consumida.

Reintegro de gastos por obras - Art. 32 Decreto N° 2704/08:

"Los usuarios deberán reintegrar a las distribuidoras los gastos de ampliación de la red para nuevos suministros o aumentos de potencia, en caso que el usuario comprometa el suministro y no lo utilice dentro del plazo estipulado o desista del mismo".

VIGENCIA INFORMACION

La presente respuesta tiene una validez de **diez (10) días hábiles**, a partir la fecha de su notificación y/o recepción. Vencido dicho plazo, el proyecto técnico, la valorización de la obra y el cargo por conexión caducarán, debiendo solicitar formalmente a EDEMSA su actualización.

Sin otro particular, saludamos atentamente. -

p/ EDEMSA - Firma y sello

ACUSE RECIBO NOTIFICACION SOLICITANTE	10.04.2026 - FECHA DE NOTIFICACION
	FIRMA DEL SOLICITANTE: <i>[Firma]</i>
	EXPLICACION: <i>Edgardo A. Gonzalez</i>
	TIPO y N° DE DOCUMENTO: <i>12.752.306</i>

FERNANDO M. CACCIAGUERRA
ING. ELECTROMECAÁNICO
MAT. 9818 - CAT "A"

EDUARDO A. GONZALEZ
Intendente
Municipalidad de Lavalle

<p>Confeccionó:</p> <p><i>[Firma]</i></p> <p>LAURENCE KALLANDER Firma y sello</p>	<p>Controló:</p> <p><i>[Firma]</i></p> <p>FERNANDO O. DUSCIO Intendente de Ingeniería GERENCIA TÉCNICA Firma y sello</p>	<p>Aprobó:</p> <p><i>[Firma]</i></p> <p>IVAN ASTUDILLO SUPERLENTE PLANTIFICACIÓN e INGENIERÍA GERENCIA TÉCNICA Firma y sello</p>
---	--	--